

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Szerződő felek:

Megrendelő:

Neve: Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Címe: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
Tel.: +36/66/491-058, Fax: +36/66/491-361
Pénzintézet megnevezése:
Bankszámla száma:
Adószám:
Képv.: Koncz Imre, polgármester

Vállalkozó:

Neve:
Címe:
Tel.: fax:
Pénzintézet megnevezése:
Bankszámla száma:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Nyilvántartási száma:
Képviseli:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Vállalkozó stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, a Vállalkozóban közvetlen magántők-részesedés nincs és a Vállalkozó éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. Felek fentiekre tekintettel kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen szerződés ún. in-house szerződésnek minősül és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján jelen szerződés megkötése és teljesítése tekintetében nem kell alkalmazni a Kbt. rendelkezéseit.

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése:

Vállalkozási szerződés 100 férőhelyes munkásszállás épület kivitelezésre.

Alaprajzát tekintve egyszerű „T” alaprajzú, kétszintes, nyeregtetős épülettömeg alakítandó ki, a két épületszárnyban szobák kialakításával, az épület középső tömegében, a szintekhez kapcsolódó társalgók, közösségi használatú helyiségek biztosításával. Az épület funkcionális kialakításánál a 173/2003. (X.28.) Kormányrendelet 2. melléklet 6. fejezetében leírtakat kell figyelembe venni. Az épületet úgy kell kialakítani, hogy abban 100 fő munkás elszállásolható legyen.

Földszint nettó alapterülete: 575,76 m² (Erkélyek fél alapterülettel beszámítva)

Emelet nettó alapterülete: 565,30 m² (Erkélyek fél alapterülettel beszámítva)

Tetőtér nettó alapterülete: 49,16 m²

Összes nettó alapterület: 1190,22 m²

Az épület hasznos alapterülete: 1190,22 m² (helyiséglista alapján meghatározva)

Az összes bruttó szintterület: 1521,43 m²

Részletesen a műszaki leírásban és a kiviteli tervdokumentációban, jogerős építési engedélyben és az árazatlan költségvetésekben.

A Vállalkozónak a projekt megvalósítása során a teljeskörű (infokommunikációs is) akadálymentesítés előírásainak betartása kötelező.

A munkák elvégzése a munka rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító, hiánytalan állapotban történő átadásával-átvételével történik.

Az építési beruházás engedélyhez kötött építési tevékenység.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, árazott költségvetések, jogerős építési engedély és engedélyes és kiviteli tervdokumentációk alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák engedély-köteles tevékenységek.

A teljesítés helye:

5525 Füzesgyarmat, Csánky Dezső u. 1., 1235. hrsz.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A költségvetésben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A megadott gyártmányok helyett a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelés-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj:

**nettó 319.200.000,-Ft,
azaz háromszáztizenkilencmillió-kétszázézer forint**

Jelen jogügylet az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján fordított ÁFA-körbe tartozik, azaz az ÁFA-t a megrendelő fizeti.

A vállalási összeg az felhasznált anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza az építési engedélyben, a kiviteli tervekben, műszaki leírásban, költségvetésekben és a szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (építési engedély, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni az építési engedélyben, a kiviteli tervdokumentációban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozóként szerződő fél nem felel meg a Kbt.-ben foglalt, jelen szerződés preambulumban foglalt feltételeknek.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki tervdokumentációban és a műszaki leírásban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll. A szerződés finanszírozása a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II.3.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő támogatásból a 2018. augusztus 16. napján hozott PM/1221-1/2018. iktatószámú miniszteri döntés valamint, amennyiben a miniszteri döntésben meghatározottakon felül további többlettámogatásban

nem részesül a Megrendelő, a döntésben meghatározott 280.000.000 forinton felül saját forrás igénybevételével valósul meg,

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírását követően azonnal valósul meg.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban az építési engedélyben, a műszaki leírásban és a kiviteli tervdokumentációban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte és az átadás-átvételi eljárás lezárult.

A szerződés szerinti kivitelezés teljesítésének határideje: **2020. november 31. napja.**

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik a műszaki ellenőr által. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait köteles figyelembe venni.

5. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Ptk. 6:186.§ - 6:187.§ rendelkezései szerint.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 % / naptári napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 30%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok (naptári nap) alapján kerül meghatározásra minden rész- és vég teljesítési határidő vonatkozásában.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 35 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 20 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

6. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra 60 hónap jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Koncz Imre polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Turbucz Róbert, ügyvezető

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr: Optimál Terv Kft.

Kovács Zsolt, műszaki ellenőr

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

8. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolása
- használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat.

9. Utófelülvizsgálat

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

10. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő előleg igénybevételenek lehetőségét. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg vállalkozó kérésnek megfelelően.

Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül.

Megrendelő 4 rész számla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint: a rész számla benyújtására 20-40-60-80 %-os igazolt készültképnél kerülhet sor, a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Vállalkozó a vég számla benyújtására a szerződés 100 %-os teljesítettsége esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően jogosult. A vég számla kibocsátásának feltétele a

sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás kiadása.

Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján biztosítja a finanszírozást a vállalkozói díjból a részszámla vonatkozásában. A részszámla megfizetésére legkésőbb a kiállítását követő 15. napon kerül sor.

Ajánlattevő a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani. A végszámla megfizetésére annak kiállítását követő 30. napon kerül sor.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. -ban foglaltak szerint.

10. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szeghalmi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Műszaki leírás, árazott költségvetés, jogerős építési engedély, kiviteli tervdokumentáció
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Füzesgyarmat, 2020.

Megrendelő
Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Koncz Imre
polgármester

Vállalkozó
Füzesgyarmati Városgazdálkodási és
Intézményüzemeltetési Kft.
Turbucz Róbert
ügyvezető